

Uchwała Nr XX/336/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 4 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie
ulicy Pomorskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako części działki nr 1821/7, o łącznej pow. 431 m², obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00186102/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Pomorskiej, przedstawionej na załącznikach graficznych o numerach 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej
w Rzeszowie w rejonie ulicy Pomorskiej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu terenu oznaczonego jako części działki nr 1821/7, o łącznej pow. 431 m², obr. 218, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Pomorskiej. W zależności od sposobu korzystania z gruntu przez poszczególnych wnioskodawców, teren przeznaczony jest na: zieleń urządzoną (pow. 242 m²), dojazd i dojście do posesji prywatnej (pow. 161 m²) oraz cele budowlane (pow. 28 m²). Wskazana nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umów najmu, z przeznaczeniem na zieleń urządzoną, na dojazd i dojście do posesji prywatnej oraz na cele budowlane na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XX/336/2025
z dnia 4 lutego 2025 r.



Załącznik nr 3
 do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XX/336/2025
 z dnia 4 lutego 2025 r.

